

## Prosperity

### Duurzame economie

Een gezonde, florerende lokale economie in Kontich is voor Dorpslijst Sander onontbeerlijk. Ze zorgt voor werkgelegenheid en laat ons dorp leven. Ze levert ook een deel van de gemeentelijke inkomsten.

Binnen de gemeentelijke mogelijkheden willen we economische activiteiten stimuleren die lokaal, duurzaam, sociaal, inclusief, participatief en innoverend zijn. Een lokale economie betekent een nabije economie die per definitie duurzamer is omdat de producten geen ellenlange keten moeten doorlopen voor ze aan de consument worden aangeboden.

Daar ligt ook ons antwoord op het spanningsveld tussen veilig verkeer en een bloeiende economie. Vaak wordt gesteld dat maatregelen voor veilig verkeer een bedreiging zijn voor handelaars en voor de economie algemeen. Deze patstelling willen we doorbreken. Het is de uitdaging om beide te combineren: veilig verkeer én een bloeiende economie.

Daarnaast heeft Dorpslijst Sander ook oog voor nieuwe duurzame economische tendensen. We zijn fan van een circulaire economie waarbij afval hergebruikt wordt als grondstof. We geloven in de coöperatie waarbij mensen kunnen participeren in duurzame investeringen en de winsten gedeeld worden onder de coöperanten. We wensen meer deeleconomie, waarbij meer duurzame goederen gedeeld worden. We willen elke vorm van innovatie in die nieuwe vormen van economie een duw in de rug geven.

Tot slot wensen we een inclusieve, sociale economie waarbij elkeen die wil werken, ook kan werken.

### Kenniseconomie

Wordt Kontich de Silicon Valley van Antwerpen? Onze gemeente is nu al de thuishaven van heel wat hightechbedrijven. Dat is een troef die we beter moeten uitspelen. Op de kenniseconomie willen we meer inzetten dan op logistiek en overslag, wat overlast van zwaar verkeer genereert.

Dit kan via het organiseren van beurzen, evenementen of hackathons (bijeenkomsten waar innovatie gestimuleerd wordt) met deze bedrijven, jonge starters, studenten en scholen.

Kontich kan nog meer linken leggen tussen onderwijs en industrie. Ook onze inwoners kunnen voordeel halen uit de aanwezigheid van de kenniseconomie in de gemeente. We nodigen bedrijven uit hun kennis te delen: samen investeren we in opleidingen zodat elke bewoner van Kontich digitaal geletterd is.

### Lokale incubator

Startups kunnen we stimuleren door een locatie ter beschikking te stellen of een coworking plaats te voorzien waar startende ondernemingen aan een voordelig tarief hun bedrijfje kunnen beginnen.

### Co-creatie en participatie vinden elkaar in coöperaties

Waar mogelijk laten we de inwoners mee participeren, door geldelijke inbreng (aandelen kopen, crowdfunding). De gemeente biedt hierover informatie aan en in plaats van zelf steeds te subsidiëren, biedt ze een crowdfundingplatform aan.

- Voorbeelden bestaan al: coöperatieve energie ([zuidtrant.be](http://zuidtrant.be)), coöperatieve landbouw ([grondsmaak.be](http://grondsmaak.be)), maar er zijn ook mogelijkheden voor coöperatieve winkels tot en met crowdfunding in de horeca.
- Co-creatie en participatie gaan niet enkel over het bestuur en de inwoners. Het gaat ook over het stimuleren van de samenwerking tussen het gemeentebestuur, scholen, bedrijven, inwoners, lokale handelaars. Dit geeft de mogelijkheid om ook de jeugd te stimuleren tot ondernemen.

### Handelsvisie

Kontich beschikt vandaag over 346 winkelpanden. Ten opzichte van 2016 kunnen we voor het eerst sinds lang een groei van 3,5% waarnemen. Hoewel in de meeste gemeenten handelsruimtes leeg staan, slaagt Kontich erin haar handelsapparaat nog uit te breiden. De groei situeert zich vooral in het centrum.

Van de 346 panden zijn er 152 ingevuld door horeca en diensten. Dagelijkse goederen vind je vooral in de zeven supermarkten (Colruyt, Aldi, Lidl, Carrefour, Delhaize, Albert Hein en Alvo) en op de wekelijkse zaterdagmarkt. Ondanks dit sterke aanbod zijn er toch ook een viswinkel, een slager en meerdere bakkers in Kontich gevestigd.

Het aanbod van periodieke goederen (kledij etc.) is in tegenstelling tot vele andere gemeenten goed vertegenwoordigd. De meeste zelfstandige kleding- en schoenzaken bevinden zich in het centrum van Kontich. Een erg sterke troef.

Mensen van buitenaf komen in Kontich winkelen voor hun dagelijkse goederen in de supermarkten en voor planten en interieurspullen bij het tuincentrum in de Pierstraat.

De bedreigingen voor de Kontichse winkelkern komen van de e-commerce, van het toenemend aantal baanwinkels aan de Koningin Astridlaan en door te veel te kleine winkelpanden in het centrum. De publieke ruimte is verouderd, parkeren domineert het beeld en de drukte van het doorgaand verkeer zorgt voor overlast.

Dorpslijst Sander wil de winkels in Kontich een nieuwe toekomst geven, door

## Dorpslijst Sander - Lokaal Programma 2018

- vestigingspremies in het kernwinkelgebied (Mechelsesteenweg en Molenstraat) toe te kennen;
- de verkoop van dagelijkse goederen aan te trekken in de buitenwijken;
- de wekelijkse markt goed te verzorgen;
- baanwinkels te ontraden.

Twee vernieuwende voorstellen kunnen een nieuwe dynamiek brengen in het Kontichse winkelhart:

- één vaste zaterdag per maand maken we het kernwinkelgebied autovrij zodat mensen vrij en veilig kunnen winkelen in Kontich;
- we stellen ook een Kontichse buslijn voor die tijdens weekdagen de woonwijken verbindt met het station en op zaterdag met het kernwinkelgebied.

Samen met een stuurgroep van winkeliers willen we evalueren wat het effect is van beide maatregelen om na twee jaar samen te beslissen hoe de winkelas vernieuwd kan worden om de aantrekkelijkheid ervan te vergroten.

Andere concrete voorstellen zijn :

- Het promoten van de lokale producten via bijvoorbeeld een markt waar deze lokale producten worden aangeboden.
- We ondersteunen middenstandsverenigingen en -evenementen maar vragen de middenstanders om zich in te schakelen in het gemeentelijk beleid rond afvalreductie, toegankelijkheid, mobiliteit, enz.
- Kontich herontdekt het traag winkelen. Het kernwinkelgebied moet stap voor stap ingericht worden om er in alle veiligheid en rust te flaneren en te genieten van het winkelaanbod.
- Creatief omspringen met voedseloverschotten.
- Meer initiatieven in de sociale economie (zoals de buurtbistro) en de arbeidstoeleiding.
- Uitleenen en delen van gereedschap (of andere zaken). Bekeken kan worden of we hier de expertise van de gemeentelijke bibliotheek in kunnen betrekken.

Meer aandacht voor samenwerking tussen Kontichse bedrijven

- In onze gemeentelijke communicatie hebben we aandacht voor de plaatselijke economie. Door beter bekend te maken welke producten en diensten in Kontich bestaan, trachten we de afstand tussen klanten en leveranciers te beperken. Zo kunnen we bestaande bedrijven helpen om zich meer ecologisch en duurzamer te ontwikkelen.
- We faciliteren het netwerken tussen plaatselijke bedrijven en ondernemingen, per bedrijventerrein, zodat ze kunnen samenwerken op vlak van afvalbeheersing, energiebeheer, woon-werkverkeer, enz.